*Załącznik Nr 1   
do Zarządzenia nr 125/2024 Wójta Gminy Zduny   
z dnia 25 października 2024r.*

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Powierzchnia (ha)** | **Nr KW** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza (zł)** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań** |
| 1. | Jackowice | 413/6 | 4,50 ha | LD1O/00046077/0 | Działka o nr ewidencyjnym 413/6 położona w miejscowości Jackowice to działka rolna o użytkach: RII-0,71 ha, RIIIa-2,06 ha, RIIIb-1,41 ha,  RIVa-0,32 ha).  Nieruchomość sąsiaduje z terenami rolnymi i zabudową mieszkaniową. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość o kształcie prostokąta, nieuzbrojona i nieogrodzona. | **371 000,00 zł**  Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10  ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług  (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). | Dla działki oznaczonej numerem 413/6  o pow. 4,50 ha położonej w Jackowicach nie obowiązują ustalenia miejscowego planu ani decyzji o warunkach zabudowy.  Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny działka znajduje się na obszarach R2 - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz R1- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy  o funkcji produkcji rolniczej. |
| 2. | Jackowice | 413/7 | 3,50 ha | LD1O/00046077/0 | Działka o nr ewidencyjnym 413/7 położona w miejscowości Jackowice to działka rolna o użytkach: RII-0,69 ha, RIIIa-1,30 ha, RIVa-1,51 ha) Nieruchomość sąsiaduje z terenami rolnymi i zabudową mieszkaniową. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej.  Nieruchomość o kształcie prostokąta, nieuzbrojona i nieogrodzona. | **288 000,00 zł**  Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10  ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług  (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). | Dla działki oznaczonej numerem 413/7  o pow. 3,50 ha położonej w Jackowicach nie obowiązują ustalenia miejscowego planu ani decyzji o warunkach zabudowy.  Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny działka znajduje się na obszarach R2 - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz R1- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy  o funkcji produkcji rolniczej. |

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

1. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Urzędu Gminy Zduny.
2. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.
3. Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zduny – obecnie Zduny 123, 99-44 Zduny, na stronie internetowej Urzędu Gminy Zduny [www.bip.ugzduny.nv.pl](http://www.bip.ugzduny.nv.pl), na tablicy ogłoszeń u sołtysa wsi - na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie internetowej infopublikator.pl.
4. Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Zduny, obecnie Zduny 123, 99-440 Zduny, pokój nr 14, tel. (46) 838-74-26 wew. 4

Wójt Gminy Zduny   
/-/ Krzysztof Skowroński

*Załącznik Nr 2   
do Zarządzenia nr 125/2024 Wójta Gminy Zduny   
z dnia 25 października 2024 r.*

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Zduny**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **Nr ewid. działki / Księga wieczysta** | **Położenie nieruchomości** | **Powierzchnia nieruchomości ( ha)** | **Powierzchnia dzierżawy (ha)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań** | **Okres dzierżawy** | **Czynsz dzierżawny – cena wywoławcza** | **termin płatności** |
| **1** | **142/2**  LD1O/00029720/8 | Bogoria Górna | 0,4266 | 0,4266 | Nieruchomość rolna wykorzystywana pod uprawy rolne.  Nieruchomość w kształcie wydłużonego prostokąta. Nieruchomość bez dostępu do drogi. | Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek rolny RIVa, RIVb, W-RIVa . | do lat 5 | 2,15 q pszenicy publikowanej przez GUS na dany rok kalendarzowy - pierwsze półrocze. | 31.10 każdego roku |
| **2** | **48/8**  LD1O/00046077/0 | Jackowice | 2,33 | 2,33 | Nieruchomość rolna wykorzystywana pod uprawy rolne.  Nieruchomość w kształcie prostokąta. Nieruchomość z dostępem do drogi. | Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek rolny RIIIa, RIIIb, RIVa . | do lat 5 | 16,89 q pszenicy publikowanej przez GUS na dany rok kalendarzowy - pierwsze półrocze. | 31.10 każdego roku |
| **3** | **18/8**  LD1O/00046077/0 | Jackowice | 4,86 | 3,90 | Nieruchomość zabudowana częściowo budynkami produkcyjno-usługowymi. Do dzierżawy przeznaczona część niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny. Nieruchomość z dostępem do drogi. | Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek rolny kl. RII, RIIIb, RIVa, RIVb,N | do lat 5 | 27,20 q pszenicy publikowanej przez GUS na dany rok kalendarzowy - pierwsze półrocze. | 31.10 każdego roku |
| **4** | **168/3**  LD1O/00029252/6 | Rząśno | 2,5668 | 1,35 | Nieruchomość rolna wykorzystywana pod uprawy rolne.  Nieruchomość w kształcie kwadratu. Nieruchomość z dostępem do drogi. | Działka od strony południowej objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy produkcyjnej, składy i magazyny- symbol 2.P. Nieruchomość stanowi użytek rolny kl. RIVa , RIVb, RV | do lat 5 | 5,55 q pszenicy publikowanej przez GUS na dany rok kalendarzowy - pierwsze półrocze. | 31.10 każdego roku |
| **5** | **439**  LD1O/00004601/7 | Urzecze | 1,10 | 0,58 | Nieruchomość zabudowana częściowo budynkami opieki zdrowotnej i mieszkalnymi. Do dzierżawy przeznaczona część niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny. Nieruchomość z dostępem do drogi. | Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek rolny kl. IIIa. | do lat 5 | 4,12 q pszenicy publikowanej przez GUS na dany rok kalendarzowy - pierwsze półrocze. | 31.10 każdego roku |

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Zduny, obecnie Zduny 123, 99-440 Zduny, pokój nr 14, tel. (46) 838-74-26 wew. 4

Wójt Gminy Zduny   
/-/ Krzysztof Skowroński