**WÓJT GMINY ZDUNY
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, zgodnie z wykazem z dnia 25 października 2024 r.**

1. **Dzierżawa nieruchomości o nr ewid. działki 48/8 obręb** **Jackowice**.

Nieruchomość o nr ewid. działki 48/8 obręb Jackowice o pow. 2,33 ha, do wydzierżawienia cała powierzchnia działki. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LD1O/00046077/0.

Nieruchomość rolna wykorzystywana pod uprawy rolne, w kształcie prostokąta. Nieruchomość
z dostępem do drogi. Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek rolny RIIIa, RIIIb, RIVa .

Czynsz dzierżawny płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto bankowe płatne do dnia
30 września każdego roku. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 5 lat.
Podatek rolny od nieruchomości i opłaty za Gminną Spółkę Wodną ponosi dzierżawca.

Nieruchomość może być wykorzystywana tylko rolniczo.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 16,89 q pszenicy** publikowanej przez GUS na dany rok kalendarzowy - pierwsze półrocze.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2025 r. o godz. 9.00** w Wydziale Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, pokój nr 14, II piętro w Urzędzie Gminy Zduny – obecnie pod adresem Zduny 123, 99-440 Zduny.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 300 złotych** **do dnia 8 kwietnia 2025 r.** na konto Gminy Zduny 95 9288 1109 1270 1384 2000 0040 lub w kasie Urzędu Gminy z dopiskiem *przetarg dzierżawa nieruchomości 48/8 w Jackowicach* *oraz imię i nazwisko oraz nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.*

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy lub do kasy Urzędu Gminy Zduny.

Postąpienie w przetargu wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.

**Potwierdzenie wpłaty wadium, oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,** należy złożyć w pokoju nr14, II piętro w Urzędzie Gminy Zduny. ( druki do pobranie w Urzędzie Gminy Zduny)

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania ważnego dokumentu tożsamości.

1. **Dzierżawa części nieruchomości o nr ewid. działki 18/8 obręb Jackowice.**

Nieruchomość o nr ewid. 18/8 obręb Jackowice o pow. 4,86 ha, częściowo zabudowana budynkami produkcyjno-usługowymi, do wydzierżawienia część wykorzystywana jako grunt rolny o pow. 3,90 ha. Nieruchomość z dostępem do drogi.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LD1O/00046077/0.

Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek rolny kl. RII, RIIIb, RIVa, RIVb,N.

Czynsz dzierżawny płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto bankowe płatne do dnia
30 września każdego roku. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 5 lat.
Podatek rolny od nieruchomości i opłaty za Gminną Spółkę Wodną ponosi dzierżawca.

Nieruchomość może być wykorzystywana tylko rolniczo.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 27,20 q pszenicy** publikowanej przez GUS na dany rok kalendarzowy - pierwsze półrocze.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2025 r. o godz. 10.00** w Wydziale Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, pokój nr 14, II piętro w Urzędzie Gminy Zduny – obecnie pod adresem Zduny 123, 99-440 Zduny.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 350 złotych** **do dnia 8 kwietnia 2025 r.** na konto Gminy Zduny 95 9288 1109 1270 1384 2000 0040 lub w kasie Urzędu Gminy z dopiskiem *przetarg dzierżawa części nieruchomości 18/8 w Jackowicach oraz imię i nazwisko oraz nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.*

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy lub do kasy Urzędu Gminy Zduny.

Postąpienie w przetargu wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.

**Potwierdzenie wpłaty wadium, oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,** należy złożyć w pokoju nr14, II piętro w Urzędzie Gminy Zduny. ( druki do pobranie w Urzędzie Gminy Zduny)

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania ważnego dokumentu tożsamości.

1. **Dzierżawa nieruchomości o nr ewid. działki 439 obręb Urzecze.**

Nieruchomość o nr ewid. 439 obręb Urzecze o pow. 1,10 ha, zabudowana częściowo budynkami opieki zdrowotnej i mieszkalnymi. Do dzierżawy przeznaczona część niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny o pow. 0,58 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta LD1O/00004601/7.

Nieruchomość z dostępem do drogi.

Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek rolny kl. IIIa.

Czynsz dzierżawny płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto bankowe płatne do dnia
30 września każdego roku. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 5 lat.
Podatek rolny od nieruchomości i opłaty za Gminną Spółkę Wodną ponosi dzierżawca.

Nieruchomość może być wykorzystywana tylko rolniczo.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 4,12 q pszenicy** publikowanej przez GUS na dany rok kalendarzowy - pierwsze półrocze.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2025 r. o godz. 11.00** w Wydziale Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, pokój nr 14, II piętro w Urzędzie Gminy Zduny – obecnie pod adresem Zduny 123, 99-440 Zduny.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 100 złotych** **do dnia 8 kwietnia 2025 r.** na konto Gminy Zduny 95 9288 1109 1270 1384 2000 0040 lub w kasie Urzędu Gminy z dopiskiem *przetarg dzierżawa części nieruchomości 439 w Urzeczu oraz imię i nazwisko oraz nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.*

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy lub do kasy Urzędu Gminy Zduny.

Postąpienie w przetargu wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.

**Potwierdzenie wpłaty wadium, oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,** należy złożyć w pokoju nr14, II piętro w Urzędzie Gminy Zduny. ( druki do pobranie w Urzędzie Gminy Zduny)

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania ważnego dokumentu tożsamości.

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
2. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu
i zaakceptowaniu określonych w jego treści warunków oraz podanie numeru konta bankowego na które należy zwrócić ewentualne wadium. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
4. W przypadku przetargu ograniczonego, uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie, że jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej. W razie wątpliwości jest zobowiązany do okazania dokumentu posiadania gruntu.
5. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.
6. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
7. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
8. Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zduny, tablicy ogłoszeniowej sołectwa Jackowice, Urzecze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ugzduny.nv.pl>.
9. Więcej informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zduny pokój nr 14, obecnie Zduny 123, 99-440 Zduny, tel. 46 838 74 26 wew. 4.

*WÓJT GMINY ZDUNY*

*/-/ Krzysztof Skowroński*

*Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 28 /2025*

*Wójta Gminy Zduny
z dnia 12 marca 2025 r*.

**WÓJT GMINY ZDUNY
ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, zgodnie z wykazem z dnia 25 października 2024 r.**

**1.Dzierżawa nieruchomości o nr ewid. działki 142/2 obręb Bogoria Górna**.

Nieruchomość o nr ewid. działki 142/2 obręb Bogoria Górna o pow. 0,4266 ha, do wydzierżawienia cała powierzchnia działki. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LD1O/00029720/8.

Nieruchomość w kształcie wydłużonego prostokąta. **Nieruchomość bez dostępu do drogi**. Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek rolny RIVa, RIVb, W-RIVa .

Czynsz dzierżawny płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto bankowe płatne do dnia
30 września każdego roku. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 5 lat.
Podatek rolny od nieruchomości i opłaty za Gminną Spółkę Wodną ponosi dzierżawca.

Nieruchomość może być wykorzystywana tylko rolniczo.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 2,15 q pszenicy** publikowanej przez GUS na dany rok kalendarzowy - pierwsze półrocze.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2025 r. o godz. 13.00** w Wydziale Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, pokój nr 14, II piętro w Urzędzie Gminy Zduny – obecnie pod adresem Zduny 123, 99-440 Zduny.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 50 złotych** **do dnia 8 kwietnia 2025 r.** na konto Gminy Zduny 95 9288 1109 1270 1384 2000 0040 lub w kasie Urzędu Gminy z dopiskiem *przetarg dzierżawa nieruchomości 142/2 w Bogorii Górnej oraz imię i nazwisko oraz nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość.*

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy lub do kasy Urzędu Gminy Zduny.

Postąpienie w przetargu wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek.

**Potwierdzenie wpłaty wadium, oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,** należy złożyć w pokoju nr14, II piętro w Urzędzie Gminy Zduny. ( druki do pobranie w Urzędzie Gminy Zduny)

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania ważnego dokumentu tożsamości.

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
2. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu
i zaakceptowaniu określonych w jego treści warunków oraz podanie numeru konta bankowego na które należy zwrócić ewentualne wadium. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
4. W przypadku przetargu ograniczonego, uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie, że jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej. W razie wątpliwości jest zobowiązany do okazania dokumentu posiadania gruntu.
5. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.
6. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
7. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
8. Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zduny, tablicy ogłoszeniowej sołectwa Bogoria Górna oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ugzduny.nv.pl>.
9. Więcej informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zduny pokój nr 14, obecnie Zduny 123, 99-440 Zduny, tel. 46 838 74 26 wew. 4.

*WÓJT GMINY ZDUNY*

*/-/ Krzysztof Skowroński*