

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO MAURZYCE NA DZIAŁKACH O NR EWIDENCYJNYCH 299, 303 i 307 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

RYSunek NR 1

SKALA 1: 1000



LEGENDA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD RUROCIĄGU NAFTOWEGO PRZESYŁOWEGO DN 400
- WYMIARY W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1MN-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- 1 MN-UT
2 MN-UT** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI
- 1RN** TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- 1KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OCHK** GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINY BZURY”
- R-B** RÓW MELIORACYJNY EWIDENCJONOWANY

USTALENIA INFORMACYJNE

- RUROCIĄG NAFTOWY PRZESYŁOWY DN400**

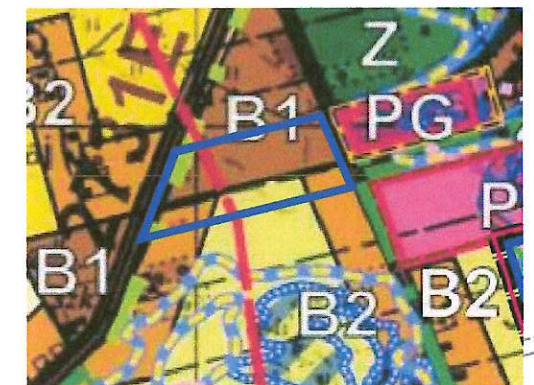
LEGENDA DO PROGNOZY

- GŁÓWNE KIERUNKI POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH**
- TEREN ROLNICTWA - TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY**
- TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ (wg ustawy "Prawo ochrony środowiska") - TERENY PRZEZNACZONE NA CELE MIESZKANIOWO-USŁUGOWE - 1MN-U, 1MN-UT, 2MN-UT**
- TERENY INTENSYWNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA (WPROWADZENIE NOWEJ ZABUDOWY I UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO, OGRANICZENIE PRZESTRZENI AKTYWNEJ BIOLOGICZNEJ)**
- ISTNIEJĄCE TERENY ZAINWESTOWANE**
- LINIOWE GŁÓWNE ŹRÓDŁO UCIAŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ I EMISJI ZANIECZYSZCZEN DO POWIETRZA - DROGA POWIATOWA NR 2731E, DROGA GMINNA WSPÓLNA GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000 PRADOLINA WARSZAWSKO-BERLIŃSKA PLB100001 I PRADOLINA BZURY-NERU PLH100006**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZDUNY
SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



- granicę obszaru struktury przestrzennej
- STRUKTURA FUNKCYJNO-PRZESTRZENNA**
 - B1** - obszary zabudowy o funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej z doposażeniem zabudowy mieszkaniowej - produkcyjnej
 - B2** - obszary zabudowy o funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej z doposażeniem zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, usługowej i technicznej produkcyjnej
 - PG** - obszary występowania uciążliwych zanieczyszczeń z doposażeniem ich eksploatacji
 - P** - obszary o znaczeniu przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy
 - Z** - obszary zieleni (parkowej, rekreacyjnej, estetycznej i innej)
- KOMUNIKACJA**
 - 2749E** - droga powiatowa
 - niezależnie ogólnokrajowe drogi wojewódzkie
 - przebiegające do szacunku dla drogi publicznej gminnych
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
 - rurociąg przesyłowy paliw płynnych
- OCHRONA ŚRODOWISKA OCHRONA PRZYRODY I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ ZABYTÓW**
 - granicę Obszaru Specjalnego Ochrony sioł NATURA 2000 - PLB 100001 "Pradolina Warszawsko-Berlińska" i przylegającego Obszaru Ochrony sioł NATURA 2000 PLH 100006 "Pradolina Bzury - Neru"
 - granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Bzury"
 - granicę terenów górniczych ustanowionych dla 202 kopalni
 - obszary kwateronowego zaplecza parkowego - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest znaczne i wynosi od 10 do 100 lat
 - obszary kwateronowego zaplecza parkowego - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi od 100 do 1000 lat
 - obszary kwateronowego zaplecza parkowego - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niewielkie i wynosi od 1000 do 5000 lat
- POLITYKA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO**
 - obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i gdzie przewiduje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele mieszkaniowe

Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL 2000 na mapie zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej od Starosty Łowickiego za licencją nr GKN.6642.2.538.2024_1005_P, wydaną w dniu 18 marca 2024 roku.

**PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOSOWSKA**
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 70